

PRIDno-2026-6709 / Uudenkoiviston Ent. päiväkot, purku-urakka

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

Organisaation tunniste

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postitoimipaikka

Pori

Postinumero

28101

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI196 Satakunta

Verkko-osoite

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=627539&tpk=a294fea4-26ee-4596-833b-53b2657067dc>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=627539&tpk=a294fea4-26ee-4596-833b-53b2657067dc>

Hankinnan kohde

Nimi

Uudenkoiviston Ent. päiväkot, purku-urakka

Ilmoituksen viite / diaarinumero

PRIDno-2026-6709

Hankinnan kuvaus

Uudenkoiviston Ent. päiväkot, purku-urakka

Urakan kohde

Porin kaupungin omistama Uudenkoiviston entinen päiväkotirakennus (kiinteistötunnus 609–12–2–11), joka sijaitsee osoitteessa Ruohokatu 8–10, puretaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Urakan suoritusaika

Purku-urakan arvioitu aloitusaika on 10/2026. Urakka-aika on vuoden 2026 loppuun, sovitaan tarkempi aikataulu valitun urakoitsijan kanssa.

Purkutyön sisältö

Purettava rakennus

Rakennuksen bruttoala on 1550 m².

Tontilla sijaitseva rakennus, varastot, leikkivälineet ja muut rakenteet puretaan perustuksineen tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyssä laajuudessa. Purkuun sisältyvät kaikki rakennuksien maanalaiset rakenteet.

Purettavan rakennuksen sijainti on esitetty liitteenä olevassa kartassa ja asemapiirustuksessa.

Liittymät ja LVV-tekniikka

Rakennuksessa on sähkö-, vesi-, lämpö- ja viemäriliittymät, joita ei ole purettu. Urakoitsija vastaa edellä mainittujen liittymien purkamisesta palveluntuottajien ehtojen mukaisesti.

Kaikki tontilla oleva rakennettu LVV-tekniikka poistetaan urakan yhteydessä. Tontin ulkopuolelle menevä tekniikka poistetaan ja aluerakenteet palautetaan ennalleen palveluntuottajan ehtojen mukaisesti.

Alueosat

Tontilla olevat asfalttialueet puretaan. Purkutöiden jälkeen alueelle rakennetaan uudet täyttökerrokset ja alue tasataan täyttöohjeen mukaisesti.

Purkujäte

Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien lakien ja viranomais määräysten mukaisesti.

Kohteessa on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Purkutyöt toteutetaan kartoituksen ohjeiden sekä voimassa olevien lakien ja viranomais määräysten mukaisesti.

Sertifikaatit ja työluvat

Tarjoajalla tulee olla voimassa olevat sertifikaatit ISO 9001 ja ISO 14001, koskien rakennusten purkua (ks. kohta Soveltuvuusvaatimukset). Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvat ja tekee työhön liittyvät ilmoitukset viranomaisille ja muille tarvittaville osapuolille.

Työmaan järjestelyt

Urakoitsija vastaa kustannuksellaan työmaan sähkön ja veden hankinnasta. Vesi- ja viemäritöissä noudatetaan Porin Veden yleisiä toimitusehtoja, sähkötöissä Pori Energia Sähköverkot Oy:n yleisiä toimitusehtoja ja kaukolämpötöissä Pori Energian yleisiä toimitusehtoja.

Tutustuminen purkukohteeseen

Kohteessa pidetään näyttö 21.9.2026 klo 9.00–10.30. Tarjoajan osallistuminen ohjattuun näyttöön on ehtona tarjouksen jättämiselle.

Tarjoajan näyttöön osallistuminen todennetaan yrityksen voimassa olevalla henkilökortilla (Esim. valttikortti), kohdetta esittelee Sami Korhonen 050-441 9793, sami.korhonen@pori.fi.

Tarjouksen jättö

Pyydämme urakkatarjouksenne liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään kiinteähintaisena. 5.10.2026 klo 12:00 mennessä.

Muut ehdot

- Valittu urakoitsija toimii kohteessa päätoteuttajana.
- Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.
- Hankkeeseen liittyvät liitteet on eritelty tarjouspyynnön lopussa.
- Kohteella on myönnetty purkamislupa, joka on lainvoimainen 12.10.2026. Hankkeen toteutuminen edellyttää voimassa olevaa lupaa.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

3 Kuukautta

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 vuonna 2026 voimaan tulleilla lakimuutoksilla sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

5.10.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

24.9.2026 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä ja ne tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan hankintayksikön antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätomittaja Cloudian tukeen, puh. 020 766 1075 / (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta.

Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä.

Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan. kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyin dokumentin kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI; Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa, https://www.vastuugroup.fi/tilaajavastuulaki .	"Kyllä" vaaditaan	

Tarjoajalla on voimassa ISO 9001 ja ISO 14001 sertifikaatit rakennusten purkutöistä. Samat sertifikaatit vaaditaan myös mahdollisilta aliurakoitsijoilta. Aliurakoitsijoiden sertifikaatit toimitetaan tilaajalle yrityksen hyväksymisen yhteydessä.	Lataus vaaditaan
Tarjoaja on kaikilta osin perehtynyt tähän tarjouspyyntöön sekä kaikkiin sen liitteisiin ja tarjouksen jättäessään vakuuttaa, että tarjoaja ja annettu tarjous täyttää niissä asetetut ehdot.	"Kyllä" vaaditaan
Takuut, vakuudet ja vakuutukset sekä urakan muut ehdot urakka-ohjelman ja muiden liitteiden mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan
Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoidaan työmaalla suomen kielellä. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita.	"Kyllä" vaaditaan
Katualueella tehtävien kaivuutöiden jälkeen urakoitsijan tulee saattaa alueet alkuperäiseen kuntoon kustannuksellaan. Tontilla sekä sen läheisyydessä katualueella on johtoja, putkia, kaapeleita jne., joiden sijainti tulee selvittää ja tästä aiheutuvat kustannukset / kulut hoitaa valittava urakoitsija.	"Kyllä" vaaditaan
Työn tekemiseksi tarvittavat työluvat ja ilmoitukset: Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvat sekä tekee tarvittavat ilmoitukset kustannuksellaan työsuoritteiden toteuttamiseksi.	"Kyllä" vaaditaan
Purku-urakkaan kuuluu: Purkaminen, purkujätteen siirto, lajittelu ja poiskuljettaminen sekä tarvittavan maa-aineksen poistaminen kokonaisuudessaan tarjouspyynnön mukaisesti jäte- ja käsittelymaksuineen. Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvat sekä tekee tarvittavat ilmoitukset kustannuksellaan työsuoritteiden toteuttamiseksi.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsijan tulee tehdä tontin tasaus ja täyttö, erillisen pinnantasaussuunnitelman mukaan.	"Kyllä" vaaditaan
Purkualueen tarkat rajat katselmoidaan ennen töiden aloitusta.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsija siivoaa purkualueen päivittäin. Purkujäte lajitellaan vaihtolavoille purkualueella. Edellä mainittujen vaihtolavojen tyhjentämisestä huolehtii tämän tarjouspyynnön mukaan valittava urakoitsija. Purku-urakassa noudatetaan Porin ympäristö- ja lupapalvelut toimialan rakennusjätteen lajitteluohjeita. Rakennuksissa on vesijohdot, viemärit, sähkö- ja teleliittymät ja lämpökanaali. Tontilla sekä sen läheisyydessä on johtoja, putkia, kaapeleita jne. joiden sijainti tulee selvittää ja tästä aiheutuvat kustannukset / kulut hoitaa valittava urakoitsija.	"Kyllä" vaaditaan
Kohteesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus ja urakoitsija teettää kustannuksellaan asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt työsuojeluviranomaisen hyväksymällä asbesti- ja haitta-ainepurkuliikkeellä.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoajan tulee ilmoittaa referenssit vastaavien kohteiden suorituksistaan viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta; Urakoitsijalla tulee olla referenssi-kohteita vaativuusluokaltaan vastaavista purkukohteista vähintään yksi (1) kohde/vuosi. Kohteet tulee olla suoritettu loppuun. Refenssikohteiden listasta tulee ilmetä vähintään kohde, suoritusajankohta, kuvaus urakasta ja yhteyshenkilö referenssin varmistamiseksi.	Lataus vaaditaan

Muut ehdot	"Kyllä" vaaditaan
Kaikki tarjouspyyntöasiakirjat on laadittava suomenkielellä Kommunikointikielenä purkukohteessa on suomen kieli. Työntekijöillä tulee olla riittävä suomenkielen taito suulliseen ja kirjalliseen ohjeiden tulkintaan.	
Liikevaihtovaatimus: Urakoitsijalla tulee olla vähintään 500.000€ keskimääräinen liikevaihto viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta.	Lataus vaaditaan
Työnjohtajan pätevyys: Työnjohtajalla tulee olla Ympäristöministeriön ohjeen (YM4/601/2015) mukainen, kohteen vaativuusluokkaa vastaavan työnjohtotehtävän kelpoisuus. Työnjohtajalla tulee olla referenssikohteita kolme (3) kappaletta, viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Tarjoajan tulee ilmoittaa kohteessa työskentelevän työnjohtajan henkilökohtaiset referenssit vastaavista työkohteista. Kohteet tulee olla suoritettu loppuun. Referenssikohteiden listasta tulee ilmetä vähintään kohde, suoritusajankohta, kuvaus urakasta ja yhteyshenkilö referenssin varmistamiseksi.	Lataus vaaditaan
Siirtoasiakirjat: Purkutöiden jätteiden siirtoasiakirjat tulee toimittaa tilaajalle. Mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten osalta siirtoasiakirjoja käytetään maksuperusteena.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsija pystyy suorittamaan urakan vaaditussa ajassa.	"Kyllä" vaaditaan
Tekninen suorituskyky ja resurssit	Lataus vaaditaan
Tarjoajalla tulee olla käytettävissään hankinnan toteuttamiseen riittävät henkilöstö-, työnjohto- ja kalustoresurssit. Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa selvitys hankkeeseen osoitettavista resursseista. Selvityksestä tulee käydä ilmi vähintään: - hankkeesta vastaava työnjohtaja ja hänen varahenkilönsä; - hankkeeseen nimettävä keskeinen henkilöstö; - purku-urakan toteuttamiseen käytettävä pääkalusto; - selvitys resurssien käytettävyydestä urakan toteutusaikana. Tarjoajan tulee osoittaa, että sillä on käytettävissään sellaiset resurssit, joilla urakka voidaan toteuttaa tarjouspyynnössä asetetussa aikataulussa ja tarjousasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Tilaajalla on oikeus ennen hankintapäätöstä pyytää tarjoajalta tarkennuksia tai täydentäviä selvityksiä ilmoitettujen resurssien käytettävyydestä ja sitoutumisesta hankkeeseen.	
Tutustuminen kohteeseen: Kohteessa pidetään näyttö 21.9.2026 klo 9.00, Ruuhokatu 8, 28130 Pori. Tarjoajan osallistuminen ohjattuun näyttöön on ehtona tarjouksen jättämiselle. Tarjoajan näyttöön osallistuminen todennetaan yrityksen voimassa olevalla henkilökortilla (Esim. Valttikortti). Kohdetta esittelee Sami Korhonen 050-441 9793, sami.korhonen@pori.fi.	"Kyllä" vaaditaan

PAKOTTEET	"Kyllä" vaaditaan
Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet. Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita. Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: • yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena • se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan • se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle • tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	

Hankinnan kohteen kriteerit

Uudenkoiviston Ent. päiväkot, purku-urakka
Urakan kokonaishinta tarjouspyynnön mukaisesti suoritettuna. urakan kokonaishinta, alv 0% Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa

Urakoitsijan tulee toimittaa yksikköhintaluettelo, joka sisältää Lataus vaaditaan seuraavat yksikköhinnat:

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumisively, vaakapinnalta
yksikköhinta sisältäen jätemaksun. (EUR / m2)

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumisively, pystypinnalta (kork. alle 2m) yksikköhinta sisältäen jätemaksun. (EUR / m2)

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumisively, pystypinnalta (kork. 2-4m) yksikköhinta sisältäen jätemaksun. (EUR /m2)

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumikyllästetty korkkieriste, pystypinnalta yksikköhinta sisältäen jätemaksun. (EUR / m2)

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumikyllästetty korkkieriste, vaakapinnalta yksikköhinta sisältäen jätemaksun. (EUR / m2)

Asbestipitoisen eristemateriaalin poistaminen esim. IV-kanavat ja koneet. (EUR / jm)

Rakenteiden sisällä kulkevien putkien asbestipitoisen eristeen poistaminen. (EUR / jm)

Asbestipitoisen kivi-/sementtilevyn purkaminen. (EUR / m2)

Asbestipitoisen bitumikerman/-huovan poistaminen vaaka- ja pystypinnoilta. (EUR / m2)

Pilaantuneen maa-aineksen kaivuutyö tontilla (EUR /m3ktr)

Pilaantuneen maa-aineksen kaivuutyö katualueella (EUR / m3ktr)

Pilaantuneen maa-aineksen kuljetus luvalliselle vastaanottajalle. (EUR / km)

Pilaantuneen maa-aineksen vastaanottomaksu. (EUR / tonni)

Lisätyön yksikköhinta rakennusmies. (EUR / tunti)

Lisätyön yksikköhinta kone. (EUR / tunti)

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan Rakennuttamisyksikkö.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Purku-urakka ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Urakoitsija ei saa siirtää urakasta tilaajalle esitettäviä laskuja, saatavia tai maksueriä kolmannelle osapuolelle, ellei asiasta ole etukäteen kirjallisesti sovittu sopimuskumppaneiden sopimusasioihin valtuutettujen henkilöiden toimesta.

Laskutus ja maksuehto

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Tilaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti. Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/kaupunki-ja-hallinto/talous-ja-strategia/laskutus-ja-maksaminen/>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskut toimitetaan ja käsitellään sähköisinä verkkolaskuina laskutusohjeen mukaisesti (toimitetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta).

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Urakoitsija sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisesti.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjoukilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta. Samoin yksittäisen urakan kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta.

Sopimusmenettely

Urakkaohjelman mukaisesti.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittämään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys urakkaohjelman mukaisesti.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupunki/Tekninen toimiala/Rakennuttamisyksikkö.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinnan kelpoisuus ja vähimmäisvaatimukset sekä kriteerit ovat merkittävästi urakoitsijoita ja urakoiden laatua ohjaavia, joten vertailukriteerinä käytetään halvinta hintaa. Tarjouksista valitaan urakkaan hinnaltaan (alv 0%) halvin.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Karttaliite Ruohokatu 8.pdf
Kuvaliite Ruohokatu 8.pdf
78Asemapiirustus 3.2.2026.pdf
Urakkaohjelma-Uudenkoiviston Ent. päiväkot, Ruohokatu 8-10.pdf
Ruohokatu 8-10 erotukset.pdf
Ruohokatu 8-10 tonttijohtokuva.pdf
AHA-raportti_Ruohokatu 8, Pori purettava.pdf
Uudenkoiviston päiväkot, Lisäselvitys, IV-kanavatutkimus WSP 201123.pdf
Purkukohteet PKL1 Mursketäyttö.pdf
02102020_Uudenkoiviston päiväkot_kuntotutkimus.pdf
ARK.zip
RAK.zip
LVI.zip
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
Sanktiolista Urakoitsijat 2026.pdf
Turvallisuusasiakirja ja turvallisuussäännöt-Uudenkoiviston Ent. päiväkot, Ruohokatu 8-10.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Sami Korhonen	Rakennuttajainsinööri